INSTITUTO DE PESQUISA
E PLANEJAMENTO URBANO DE CAÇADOR

**CONSTRUÇÃO DE RESIDÊNCIAS POPULARES COM ÁREA DE 56,56 m² ATRAVÉS DO PROGRAMA CASA CATARINA**

**END.:** Em vários locais de Caçador-SC
**ÁREA:** 56,56 m2
**DATA** 06/02/2026
**BDI:** 23,00%

## CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

| ÍTEM | DESCRIÇÃO | VALOR SERVIÇO | PESO % | 1º Mês | | 2º Mês | | 3º Mês | | 4º Mês | | 5º Mês | | 6º Mês | | 7º Mês | | 8º Mês | | 9º Mês | | 10º Mês | | 11º Mês | | 12º Mês | | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | VALOR | % | VALOR | % | VALOR | % | VALOR | % | VALOR | % | VALOR | % | VALOR | % | VALOR | % | VALOR | % | VALOR | % | VALOR | % | VALOR | % | |
| 1 | Seriços Iniciais | 94.118,40 | 1,92 | 94.118,40 | 100% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 94.118,40 |
| 2 | Infraestrutura | 808.339,80 | 16,49 | 404.169,90 | 50% | 404.169,90 | 50% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 808.339,80 |
| 3 | Paredes, Painéis e Esquadrias | 1.020.106,20 | 20,81 | | | | | 336.635,05 | 33% | 377.439,29 | 37% | 102.010,62 | 10% | | | | | | | 204.021,24 | 20% | | | | | | | 1.020.106,20 |
| 4 | Impermeabilizações | 10.784,40 | 0,22 | | | | | 10.784,40 | 100% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 10.784,40 |
| 5 | Revestimento | 525.004,20 | 10,71 | | | | | | | | | | | | | | | 420.003,36 | 80% | 105.000,84 | 20% | | | | | | | 525.004,20 |
| 6 | Pintura | 148.530,60 | 3,03 | | | | | | | | | | | | | | | | | 74.265,30 | 50% | 74.265,30 | 50% | | | | | 148.530,60 |
| 7 | Pavimentação | 264.217,80 | 5,39 | | | | | 26.421,78 | 10% | | | | | | | | | | | | | 184.952,46 | 70% | 52.843,56 | 20% | | | 264.217,80 |
| 8 | Cobertura e Proteções | 720.594,00 | 14,70 | | | | | | | | | 288.237,60 | 40% | 360.297,00 | 50% | | | | | 72.059,40 | 10% | | | | | | | 720.594,00 |
| 9 | Instalações Elétricas | 377.944,20 | 7,71 | | | | | | | | | | | | | 226.766,52 | 60% | | | | | | | 94.486,05 | 25% | 56.691,63 | 15% | 377.944,20 |
| 10 | Instalações Hidrossanitárias | 760.790,40 | 15,52 | | | 76.079,04 | 10% | | | | | | | | | 380.395,20 | 50% | | | | | | | 190.197,60 | 25% | 114.118,56 | 15% | 760.790,40 |
| 11 | Complementação da obra | 6.372,60 | 0,13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6.372,60 | 100% | 6.372,60 |
| 12 | Serviços Técnicos | 165.197,40 | 3,37 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 165.197,40 | 100% | 165.197,40 |
| | **TOTAL** | **4.902.000,00** | **100,00** | **498.288,30** | **10,17%** | **480.248,94** | **9,80%** | **373.841,23** | **7,63%** | **377.439,29** | **7,70%** | **390.248,22** | **7,96%** | **360.297,00** | **7,35%** | **607.161,72** | **12,39%** | **420.003,36** | **8,57%** | **455.346,78** | **9,29%** | **259.217,76** | **5,29%** | **337.527,21** | **6,89%** | **342.380,19** | **6,98%** | 100% |
| | **TOTAL ACUMULADO** | | | **498.288,30** | **10,17%** | **978.537,24** | **19,96%** | **1.352.378,47** | **27,59%** | **1.729.817,76** | **35,29%** | **2.120.065,98** | **43,25%** | **2.480.362,98** | **50,60%** | **3.087.524,70** | **62,99%** | **3.507.528,06** | **71,55%** | **3.962.874,84** | **80,84%** | **4.222.092,60** | **86,13%** | **4.559.619,81** | **93,02%** | **4.902.000,00** | **100,00%** | R$ 4.902.000,00 |

Walmir Rigo

**Walmir Rigo**
Arquiteto e Urbanista CAU A55253-4